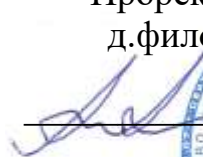


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
д.филос.н., доц. Атанов А.А.



29.05.2025г.

Рабочая программа дисциплины
Б1.У.10. Ценообразование и сметное дело

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика
Направленность (профиль): Инвестиционно-строительный бизнес
Квалификация выпускника: бакалавр
Форма обучения: очная

Курс	3
Семестр	32
Лекции (час)	36
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	72
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	36
Курсовая работа (час)	
Всего часов	144
Зачет (семестр)	32
Экзамен (семестр)	

Иркутск 2025

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 38.03.01 Экономика.

Авторы Б.М. Бедин, Д.А. Воронов

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

1. Цели изучения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование представления о теоретических основах рыночного ценообразования и сметного дела, а также получение практических навыков проведения расчетов цен на продукцию различных строительных предприятий и составления смет и сводных сметных расчетов на строительство.

Задачи дисциплины: усвоение основных методов расчета цен на строительную продукцию.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ПК-7	Способен проводить финансово-экономический анализ и планирование деятельности организаций

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ПК-7 Способен проводить финансово-экономический анализ и планирование деятельности организаций	З. Знать теоретические основы ценообразования, финансово-экономического анализа и планирования деятельности организаций У. Уметь применять нормативные и справочные материалы при ценообразовании, планировании и проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности организации Н. Владеть навыками формирования затрат, проведения финансово-экономического анализа и планирования деятельности организации

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Часть, формируемая участниками образовательных отношений.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Информационные технологии"

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. ед., 144 часов.

Вид учебной работы	Количество часов
Контактная(аудиторная) работа	
Лекции	36
Практические (сем, лаб.) занятия	72
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и	36

зачетам	
Всего часов	144

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Основы ценообразования.	32	8	8	8		Тест по теме 1
2	Состав и структура сметной стоимости строительства.	32	8	8	10		Задание 1 к теме 2. Задание 2 к теме 2
3	Методы определения сметной стоимости строительства	32	12	40	8		Задание 1 к теме 3. Задание 2 к теме 3. Задание 3 к теме 3
4	Нормативное регулирование порядка определения сметной стоимости	32	8	16	10		Тест по теме 4
	ИТОГО		36	72	36		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1	Основы ценообразования.	Понятие цены и стоимости. Виды цены и стоимости. Место и роль сметной стоимости среди других видов стоимости. Способы и методы ценообразования на рынке и факторы, влияющие на их выбор.
2	Состав и структура сметной стоимости строительства.	Понятие и структура капитальных вложений. Структура сметной стоимости СМР. Состав прямых затрат и порядок их определения. Состав накладных расходов и порядок их определения. Состав сметной прибыли и порядок ее определения.
3	Методы определения сметной стоимости СМР	Основные методы определения сметной стоимости СМР. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод. Базисно-индексный метод. Метод укрупненных показателей сметной стоимости. Использование программного продукта "Гранд-смета" для определения сметной стоимости.
4	Нормативное регулирование порядка определения сметной стоимости.	История развития сметного дела в России. Сметно-нормативная документация. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Виды сметной документации (локальные, объектные и сводные сметы и сметные расчеты). Особенности определения сметной стоимости на различные виды работ.

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	Понятие цены и стоимости. Понятие цены и стоимости. Виды стоимости. Место и роль сметной стоимости среди других видов стоимости. Порядок определения различных видов стоимости. Проводится в форме семинарского занятия
1	Способы и методы ценообразования на рынке. Основные способы ценообразования на рынке и факторы их выбора. Основные методы расчета цены. Методы определения цены на новые товары. Виды цены. Проводится в форме семинарского занятия
2	Порядок определения цен на ресурсы при помощи ФГИС ЦС. Порядок определения цены на материалы, стоимости машино-часа и стоимости человеко-часа при помощи ФГИС ЦС. Проводится в форме практического занятия в компьютерном классе
2	Состав и структура сметной стоимости строительства. Расчет отдельных элементов сметной стоимости и определение ее структуры. Общий порядок расчета сметной стоимости. Проводится в форме практического занятия. Решение задач
3	Ресурсный и ресурсно-индексный методы определения сметной стоимости СМР. Расчет локальной сметы на вид работ при помощи ресурсного метода. Особенности применения ресурсно-индексного метода. Проводится в форме практического занятия. Решение задач
3	Базисно-индексный метод определения сметной стоимости СМР. Расчет локальной сметы на вид работ при помощи базисно-индексного метода. Проводится в форме практического занятия. Решение задач
3	Метод укрупненных показателей сметной стоимости. Расчет стоимости строительства объектов при помощи Нормативов цены строительства (НЦС). Проводится в форме практического занятия. Решение задач
3	Расчет сметной стоимости СМР при помощи программного продукта "Гранд-смета" ресурсным методом. Расчет сметной стоимости СМР при помощи программного продукта "Гранд-смета" ресурсным методом. Проводится в форме практического занятия в компьютерном классе с использованием программного продукта "Гранд-смета"
3	Расчет сметной стоимости СМР при помощи программного продукта "Гранд-смета" базисно-индексным методом. Расчет сметной стоимости СМР при помощи программного продукта "Гранд-смета" базисно-индексным методом. Проводится в форме практического занятия в компьютерном классе с использованием программного продукта "Гранд-смета"
4	История сметного дела в России. Основные этапы эволюции сметного дела в России. Проводится в форме семинарского занятия
4	Сметно-нормативная документация. Виды сметных нормативов особенности и сфера их применения. Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН), сборники единичных расценок, нормативы цены строительства (НЦС) и нормативы цены конструктивных решений (НЦКР). Проводится в форме семинарского занятия
4	Основные виды сметной документации. Локальные, объектные и сводные сметы и сметные расчеты. Сводки затрат. Особенности составления, порядок расчета лимитированных затрат. Особенности учета НДС. Проводится в форме практического занятия
4	Особенности расчета смет на отдельные виды работ. Особенности расчета смет на ремонтно-строительные работы и топографо-геодезические работы.

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	Проводится в форме семинарского занятия

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Основы ценообразования.	ПК-7	З.Знать теоретические основы ценообразования, финансово-экономического анализа и планирования деятельности организаций	Тест по теме 1	Тест состоит из 5 вопросов. Правильный ответ на вопрос - 2 балла (итого - до 10 баллов) (10)
2	2. Состав и структура сметной стоимости строительства.	ПК-7	У.Уметь применять нормативные и справочные материалы при ценообразовании, планировании и проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности организации	Задание 1 к теме 2	Задание состоит из 7 задач. Правильное решение задач 1,2,4,5 - 1 балл, 3, 6 и 7 - 2 балла (итого до 10 баллов) (10)
3		ПК-7	У.Уметь применять нормативные и справочные материалы при ценообразовании, планировании и проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности организации	Задание 2 к теме 2	Задание состоит из 5 задач. Правильное решение задачи - 2 балла (итого до 10 баллов). (10)
4	3. Методы определения сметной стоимости строительства	ПК-7	Н.Владеть навыками формирования затрат, проведения финансово-экономического анализа и планирования деятельности организации	Задание 1 к теме 3	Задание состоит из 2 задач. Правильное решение задачи - 10 баллов (итого до 20 баллов). (20)
5		ПК-7	Н.Владеть навыками	Задание 2 к теме 3	Задание состоит

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
			формирования затрат, проведения финансово- экономического анализа и планирования деятельности организации		из 2 задач. Правильное решение задачи - 10 баллов (итого до 20 баллов). (20)
6		ПК-7	Н. Владеть навыками формирования затрат, проведения финансово- экономического анализа и планирования деятельности организации	Задание 3 к теме 3	Задание состоит из 4 задач. Правильное решение задачи - 5 балла (итого до 20 баллов). (20)
7	4. Нормативное регулирование порядка определения сметной стоимости	ПК-7	З. Знать теоретические основы ценообразования, финансово- экономического анализа и планирования деятельности организаций	Тест по теме 4	Тест состоит из 5 вопросов. Правильный ответ на вопрос - 2 балла (итого - до 10 баллов) (10)
				Итого	100

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Зачет в семестре 32.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: Каждый верный ответ - 3 балла. Всего в тесте 10 вопросов..

Компетенция: ПК-7 Способен проводить финансово-экономический анализ и планирование деятельности организаций

Знание: Знать теоретические основы ценообразования, финансово-экономического анализа и планирования деятельности организаций

1. Выборочный капитальный ремонт
2. Заготовительно-складские расходы
3. Лимитированные затраты
4. Накладные расходы
5. Объектная смета
6. Сметная документация

7. Сметная прибыль
8. Текущие сметные цены
9. Транспортные расходы
10. Учет стоимости материалов

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (35 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: Верное решение задачи - 35 баллов.

Компетенция: ПК-7 Способен проводить финансово-экономический анализ и планирование деятельности организаций

Умение: Уметь применять нормативные и справочные материалы при ценообразовании, планировании и проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности организации

Задача № 1. Определить величину сметной прибыли и структуру сметной стоимости (округляем до целых).

Задача № 2. Определить размер сметной прибыли.

Задача № 3. Рассчитать величину накладных расходов.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (35 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: Верное решение задачи - 35 баллов.

Компетенция: ПК-7 Способен проводить финансово-экономический анализ и планирование деятельности организаций

Навык: Владеть навыками формирования затрат, проведения финансово-экономического анализа и планирования деятельности организации

Задание № 1. Определить сметную стоимость по виду работ базисно-индексным методом

Задание № 2. Определить сметную стоимость по виду работ ресурсным методом

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «БГУ»)**

Направление - 38.03.01 Экономика
Профиль - Инвестиционно-строительный
бизнес
Кафедра экономики строительства и
управления недвижимостью
Дисциплина - Ценообразование и
сметное дело

БИЛЕТ № 1

1. Тест (30 баллов).
2. Определить размер сметной прибыли. (35 баллов).
3. Определить сметную стоимость по виду работ базисно-индексным методом (35 баллов).

Составитель _____ Б.М. Бедин

Заведующий кафедрой _____ С.А. Астафьев

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Ильин В. Н. Владимир Николаевич, Плотников А. Н. Анатолий Николаевич Сметное ценообразование в строительстве. учеб. пособие для вузов. допущено УМО по образованию в обл. производственного менеджмента/ В. Н. Ильин, А. Н. Плотников.- Ростов н/Д: Феникс, 2011.-318 с.
2. Сметное ценообразование как основа формирования стоимости строительства/ О.В. Дидковская,- Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012.-194 с.
3. Гумба Х. М., Ермолаев Е. Е., Уварова С. С. Ценообразование и сметное дело в строительстве. допущено УМО по образованию в обл. производственного менеджмента. учебник и практикум для прикладного бакалавриата. 2-е изд., перераб. и доп./ Х. М. Гумба, Е. Е. Ермолаев, С. С. Уварова.- М.: Юрайт, 2014.-419 с.
4. Ермолаев Е. Е., Сборщиков С. Б., Шумейко Н. М. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. учеб. пособие для системы доп. проф. образования/ Ермолаев Е. Е., Сборщиков С. Б., Шумейко Н. М.- М.: Стройинформиздат, 2014.-265 с.
5. [Максимов, А. Е. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие / А. Е. Максимов. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2022. — 172 с. — ISBN 978-5-9729-0874-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : \[сайт\]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/123911.html> \(дата обращения: 18.04.2024\). — Режим доступа: для авторизир. пользователей](#)
6. [Сорокина, И. В. Сметное дело в строительстве : учебное пособие / И. В. Сорокина, И. А. Плотникова. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2023. — 196 с. — ISBN 978-5-4497-1794-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : \[сайт\]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/125024.html> \(дата обращения: 18.04.2024\). — Режим доступа: для авторизир. пользователей](#)

б) дополнительная литература:

1. Губайдуллина М. Р. Сметное планирование в современных условиях/ М. Р. Губайдуллина// Бюджетный учет
2. Карпов И. С., Пономаренко В. Г. Составляем сметы для строительства и ремонта/ И. С. Карпов, В. Г. Пономаренко.- М.: ЭКСМО, 2014.-223 с.
3. Кабанов В. Н., Баянов Б. А. Строительные сметы. практическое пособие/ В. Н. Кабанов, Б. А. Баянов.- М.: Проспект, 2014.-485 с.
4. [Ларионова, О. А. Ценообразование. Методы ценообразования : учебное пособие / О. А. Ларионова. — Рязань : Рязанский государственный радиотехнический университет, 2022. — 49 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : \[сайт\]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/134881.html> \(дата обращения: 18.04.2024\). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей](#)
5. [Саенко, И. А. Инвестирование и ценообразование в строительстве : учебное пособие / И. А. Саенко, В. В. Пухова. — Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2018. — 162 с. — ISBN 978-5-7638-3858-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : \[сайт\]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/100017.html> \(дата обращения: 18.04.2024\). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей](#)
6. [Сметное дело и ценообразование : учебно-методическое пособие / М. П. Бовсуновская, И. Г. Лукманова, С. В. Ревунова, С. Н. Шипова. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2020. — 78 с. — ISBN 978-5-7264-2326-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : \[сайт\]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/101881.html> \(дата обращения: 18.04.2024\). — Режим доступа: для авторизир. пользователей](#)

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- База данных нормативных документов Министерства строительства российской федерации, адрес доступа: <http://www.minstroyrf.ru/docs/>. доступ неограниченный
- База нормативной документации в строительстве, адрес доступа: <https://files.stroyinf.ru/>. доступ неограниченный
- Библиотека строительства: типовые серии, нормативные документы (ГОСТЫ, СНИПы, СанПины), строительные программы, книги, статьи, адрес доступа: <http://www.zodchii.ws/>. доступ неограниченный
- Министерство строительства РФ, адрес доступа: <http://www.minstroyrf.ru/>. доступ неограниченный
- Сайт Министерства экономического развития РФ, адрес доступа: <http://economy.gov.ru/mines/main/>. доступ неограниченный
- Сайт ЦБ РФ, адрес доступа: <http://www.cbr.ru/publ>. доступ неограниченный
- Техническая библиотека Строителя, адрес доступа: <https://allbeton.ru/library/>. доступ неограниченный
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области экономики.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий);

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);

- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;

- написание рефератов, докладов;

- подготовка к семинарам и лабораторным работам;

- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

Для занятий по Сметному делу также рекомендуется изучение следующих нормативных материалов:

- Методические указания по определению сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004;

- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81.-25.2001;

- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004.

Рекомендуется изучение материалов на сайте:

- Официальный сайт Регионального центра ценообразования в строительстве г.Иркутска, адрес доступа: <http://www.irccs.ru/>.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- Гранд_Смета,

- MS Office,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,

- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,

- Компьютерный класс